Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Жилищный союз»
680033 г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 174 «Б»
ОКПО 14995096
ОГРН 1132722001917
ИНН 2725120080
КПП 272501001
Свидетельство о регистрации юридического лица в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Хабаровскому краю №1132722001917 02 апреля 2013г Серия 27 № 002163401
Часы работы: с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов
Директор Франко Борис Николаевич
Понедельник – пятница; суббота, воскресенье – выходной.
Прием граждан: директор, главный инженер - вторник с 16-00 до 18-00;
Приемная тел./факс (4212) **72-43-42,** **e-mail** uk_jilsouz@mail.ru
Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и право открывать в установленном порядке расчетные счета в любых банках на территории Российской Федерации.
В управлении ООО УК «Жилищный союз» по состоянию на 01.05.2017г. находится всего 2 МКД, общей площадью 13667.5 кв.м.
С целью реализации положений Жилищного кодекса РФ компания осуществляет функции управления по всему комплексу работ, связанных с содержанием и ремонтом жилищного фонда.
В частности, Управляющая компания выполняет следующие функции:
- управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах;
- оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, принявших такое решение на общем собрании МКД в порядке, предусмотренном жилищным законодательством;
- оказание услуг по всему комплексу работ, связанных с содержанием, ремонтом и сохранностью жилищного и нежилого фондов;
- обеспечение услугами по регистрационному учету по месту жительства и месту пребывания;
- осуществление функций по работе с задолженностью населения, подготовка и подача исковых заявлений в суд;
- выдача справок, выписок и т.д.;
- осуществление перерасчетов за не предоставленные услуги или предоставленные услуги ненадлежащего качества;
- предоставление круглосуточной информационно-диспетчерской услуги, рассмотрение жалоб и заявлений граждан;
- заключение договоров на предоставление жилищно-коммунальных услуг, осуществление контроля за исполнением обязательств со стороны привлеченных организаций;
- взаимодействие с надзорными и контролирующими государственными органами;
- ведение технической документации и учета;

- осуществление технического надзора за капитальным ремонтом жилищного фонда;
- инвентаризация, реструктуризация и ликвидация дебиторской и кредиторской задолженности.

Цели Управляющей компании ООО УК "Жилищный союз":

- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, а также предоставление коммунальных услуг Собственникам в пределах границ эксплуатационной ответственности общего имущества МКД, определенных действующим законодательством на момент заключения Договора.
- повышение эффективности работы управляющей компании и подрядных организаций, снижение затрат на предоставление ЖКУ;
- ликвидация критического уровня износа основных фондов путем проведения капитальных ремонтов, участия в программе реализации федерального закона № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», участия в программе переселения жилищного фонда;
- создание экономического механизма, стимулирующего экономное использование предприятиями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении;

Для реализации задач по содержанию и ремонту многоквартирных домов ООО УК "Жилищный союз" заключены договоры с 8 подрядными организациями, с 11 поставщиками жилищных услуг и 7 поставщиками коммунальных услуг.

В целях сокращения издержек предприятия проведена полная диспетчеризация лифтового оборудования.

Для упрощения рабочего процесса введена система приемки, регистрации и доведения до исполнителей обращений граждан по вопросам ЖКХ Центром учета работ. Центр осуществляет прием и предварительный анализ информации через CALL-центр, использующий технологию компьютерной телефонии. Также дополнительно созданы автоматизированные рабочие места по приемке и регистрации обращений граждан во всех жилищно-эксплуатационных участках предприятий, обслуживающих жилищный фонд, находящийся в управлении ООО УК "Жилищный союз". Все обращения регистрируются в единой базе, имеют уникальный номер и гарантированно доводятся до исполнителей. Центр обработки вызовов имеет следующие преимущества: удобен для населения, обращение невозможно скрыть или удалить из системы, становится возможным контролировать сроки исполнения обращения и является дополнительным инструментом для оценки эффективности работы подрядных предприятий. Введена система учета работ по санитарному содержанию многоквартирных домов. Налажен учет фактов выполнения/невыполнения работ. Внедрена система проверки и учета выполненных работ по техническому обслуживанию жилищного фонда, выполняемых подрядными организациями.

В Управляющей компании работает высококвалифицированный персонал, обладающий большим опытом работы и глубокими знаниями. В среднем стаж работы специалистов в отрасли ЖКХ составляет 13 лет.

Принципы нашей работы:

- высокая профессиональная подготовка персонала
- Качественное и оперативное предоставление услуг
- Высокая деловая репутация на рынке ЖКХ
- Развитие технологий в области обслуживания жилых и нежилых помещений

Расторгнутые договора

- ул. Александровская, д. 47, д. 45, д. 43, д. 41 - договор № 2 от 28.08.2014 г. расторгнут с 01.01.2015 г.
- ул. Широкая, д. 42, д. 42 «А» - договор № 2 от 28.08.2014 г. расторгнут с 01.01.2015 г.
- ул. Алексеевская, д. 36 «А», д. 38 «А», д. 40 «А» - договор № 2/1 от 11.09.2014 г. расторгнут с 13.12.2014 г.
- ул. Широкая, д. 40, д. 40»А» - договор № 2/1 от 11.09.2014 г. расторгнут с 01.01.2015 г.
- ул. Широкая, д. 44, д. 42 «Б» - договор № 2/2 от 13.10.2014 г. расторгнут с 01.02.2015 г.

Действующий договор

Б/н от 10.04.2017 г. ул. Павловича, д. 5/1;

Б/н от 10.04.2017 г. ул. Павловича, д. 5/2.